

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Свердловской области
"УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
(ГАУ СО "Управление государственной экспертизы")



"УТВЕРЖДАЮ"
Главный инженер
Управления

Ю.В. Зыков

16 июня 2016 года

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

6 6 - 1 - 1 - 2 - 0 1 8 9 - 1 6

Объект капитального строительства

"12-этажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Червонная в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга. Корректировка 2", шифр 52-6/02-00-..., 2011 год, 2014-2016 годы, с изм. 4 от 10.2015, с изм. 3, 4, 5 от 05.2016.

(Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", Железнодорожный район, улица Червонная)

Объект экспертизы:

проектная документация

1. Общие положения.

1.1. Основания для проведения экспертизы:

- письмо-заявление Общества с ограниченной ответственностью "СК Мастер" /далее – ООО "СК Мастер"/ от 05.04.2016 № 36 на проведение государственной экспертизы проектной документации, с приложениями;
- договор от 12.04.2016 № 16-105 между Государственным автономным учреждением Свердловской области "Управление государственной экспертизы" (*Исполнитель*) и Общество с ограниченной ответственностью "СК Мастер" (*Заказчик*) на проведение государственной экспертизы проектной документации по объекту: "12-этажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Червоная в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга. *Корректировка 2*";
- проектная документация (перечень разделов документации приведён в подразделе 3.3.1 настоящего заключения).

1.2. Сведения об объекте экспертизы (с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации).

Проектная документация объекта капитального строительства непромышленного назначения: "12-этажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Червоная в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга. *Корректировка 2*" (шифр 52-6/02-00-..., 2011 год, 2014-2016 годы, с изм. 4 от 10.2015, с изм. 3, 4, 5 от 05.2016).

Перечень рассматриваемых разделов документации (материалов) приведён в подразделе 3.3.1 настоящего заключения.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

Наименование объекта предполагаемого строительства: "12-этажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Червоная в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга. *Корректировка 2*".

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", Железнодорожный район, улица Червоная.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

(*листы 5, 8 шифр 52-6/02-00-ПЗУ.ТЧ, с изм. 4 от 10.2015, с изм. 5 от 05.2016;*

лист 8 шифр 52-6/02-00-ПЗ, с изм. 4 от 10.2015, с изм. 4, 5 от 05.2016):

Площадь застройки (всего)

- 1 170,58 м²

Жилой дом

Площадь застройки

- 1 029,90 м²

Остальные *технико-экономические показатели* – приняты без изменений проектной документации (см. положительное заключение государственной экспертизы ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" от 20.03.2015 № 66-1-2-0102-15/15-0029-1).

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства.

Объект непромышленного назначения.

Объект жилищного фонда – 12-этажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой.

