

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Свердловской области
"УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
(ГАУ СО "Управление государственной экспертизы")

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель начальника
Управления



Н.Ю. Серёгина

"02" марта 2017 года

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ(ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

6	6	-	1	-	1	-	2	-	0	0	5	4	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

"12-этажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Лукиных в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга. Корректировка",
шифр 51-4/02-00-, от 2016 года, с изм. от 01.2017.

(Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург",
Орджоникидзевский район, ул. Лукиных)

Объект экспертизы:

проектная документация

1. Общие положения.

1.1. Основания для проведения экспертизы:

- письмо-заявление ООО "СК Мастер" от 25.11.2016 № 89 с приложениями 1-3;
- договор № 16-370 от 12.12.2016 между Государственным автономным учреждением Свердловской области "Управление государственной экспертизы" (Исполнитель) и Обществом с ограниченной ответственностью "СК Мастер" (Заказчик) на проведение государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства: "12-этажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Лукиных в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга. Корректировка" (с дополнительными соглашениями № 1 от 29.12.2016 и № 2 от 10.02.2017);
- проектная документация (перечень разделов документации приведён в подразделе 3.2.2 настоящего заключения).

1.2. Сведения об объекте экспертизы (с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации).

Проектная документация объекта капитального строительства непроизводственного назначения "12-этажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Лукиных в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга. Корректировка", шифр 51-4/02-00-, от 2016 года, с изм. от 01.2017.

Перечень рассматриваемых разделов документации приведён в подразделе 3.2.2 настоящего заключения.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

Наименование объекта предполагаемого строительства: "12-этажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Лукиных в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга. Корректировка".

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", Орджоникидзевский район, ул. Лукиных.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

(см. ш.51-4/02-00-ПЗ с изм.2 от 09.2016, из разделов проектной документации):

Площадь земельного участка:	
- в границах отвода	- 4162,00 м ²
- в границах благоустройства	- 4924,5 м ²
<i>Жилой дом.</i>	
Площадь застройки	- 1116,5 м ²
Строительный объём,	- 35855,04 м ³
- в том числе ниже отм. 0,000	- 3444,56 м ³
Этажность	- 12/без изменений
Общая площадь квартир.(лоджии, коэф.=0,5)	- 7723,07 м ²
Жилая площадь квартир	- 3623,58 м ²
Количество квартир, в том числе:	- 144 шт.
- однокомнатных	- 96 шт.
- двухкомнатных	- 24 шт.
- трёхкомнатных	- 24 шт.
<i>Подземная автостоянка.</i>	
Площадь застройки	- 554,9 м ²

