

**ДОГОВОР  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
№ 2-1024-Т**

город Екатеринбург

04 октября 2010 года

На основании протокола № 23 о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 30.09.2010 Администрация города Екатеринбурга в лице заместителя Главы Екатеринбурга Крицкого Владимира Павловича, действующего на основании доверенности от 11.01.2010 № 1 (далее - Арендодатель), с одной стороны, и Арендатор - Общество с ограниченной ответственностью «СК Мастер» в лице директора Дейча Александра Анатольевича, действующего на основании устава (далее - ООО «СК Мастер»), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование сроком на пять лет за плату земельный участок (далее - Участок) для строительства многоэтажного жилого дома.

**2. Условия договора**

**2.1. Объект договора.**

2.1.1. Объектом по настоящему договору является Участок, расположенный в городе Екатеринбурге, по улице Червонной, в пределах границ, указанных в Плане земельного участка (Приложение № 3), прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью.

2.1.2. Общая площадь Участка – 3661 кв. м.

2.1.3. Категория земель – земли населенных пунктов.

2.1.4. Кадастровый номер Участка – 66:41:0204014:39.

2.1.5. Разрешенное использование Участка – строительство многоэтажного жилого дома.

Параметры разрешенного использования объекта капитального строительства - в соответствии с градостроительным планом земельного участка. Ограничения использования земельного участка, обременения земельного участка - в соответствии с градостроительным планом земельного участка, документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плана за подключение – в соответствии с градостроительным планом земельного участка и документацией по земельному участку.

Через земельный участок проходит КЛ 10 кВ и воздушная линия радиофикации. В соответствии с письмом Администрации Железнодорожного района от 28.08.2009 № 21-14/2-1940 на земельном участке расположено 27 металлических гаражей, указанные гаражи находятся на нем без законных оснований.

2.1.6. Участок передается в аренду Арендатору по Акту приема-передачи Участка (Приложение № 2), подписываемому сторонами по настоящему договору и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Цена права на заключение настоящего договора аренды (единовременно уплачиваемая часть арендной платы), определена по результатам торгов, и составляет 4 130 000 (четыре миллиона сто тридцать тысяч) рублей.

Указанная сумма за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона на лицевой счет Администрации города Екатеринбурга по следующим реквизитам: получатель: ФБУ г. Екатеринбурга (Администрация г. Екатеринбурга л.с. 89010507001), ИНН 6661004661, КПП 667101001, р/сч. 40302810200005000001, банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 046577001 в течение пяти дней с момента подписания протокола. Задаток, внесенный Арендатором для участия в торгах в размере 830 000 (восемь сот тридцать тысяч) рублей, засчитывается в счет уплаты цены права на заключение настоящего договора, размер которой определен по результатам торгов.

Задаток, внесенный Арендатором для участия в торгах, не возвращается Арендатору в случае не внесения суммы цены права на заключение настоящего договора в срок, предусмотренный настоящим пунктом.

