

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ 1-1219-Т**

город Екатеринбург

07 октября 2010 года

На основании протокола № 39 о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 30 сентября 2010 года, заявления ООО «СК Мастер» от 05.10.2010, и в соответствии с п. 27 ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация города Екатеринбурга в лице заместителя Главы Екатеринбурга Крицкого Владимира Павловича, действующего на основании доверенности от 11 января 2010 года № 1 (далее – Арендодатель), с одной стороны, и Арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «СК Мастер» в лице генерального директора Дейча Александра Анатольевича, действующего на основании устава, (далее – ООО «СК Мастер»), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование сроком на пять лет за плату земельный участок (далее – Участок) для строительства многоэтажного жилого дома с подземным паркингом.

2. Условия договора

2.1. Объект договора.

2.1.1. Объектом по настоящему договору является Участок, имеющий местоположение: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, по улице Лукиных, в пределах границ, указанных в Плате земельного участка (Приложение № 3), прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью.

2.1.2. Общая площадь Участка – 4162 квадратных метра.

2.1.3. Категория земель – земли населенных пунктов.

2.1.4. Кадастровый номер Участка - 66:41:0110141:36.

2.1.5. Разрешенное использование Участка – для строительства многоэтажного жилого дома с подземным паркингом. Параметры разрешенного использования объекта капитального строительства – в соответствии с градостроительным планом земельного участка. Ограничения использования земельного участка, обременения земельного участка – в соответствии с градостроительным планом земельного участка, документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение – в соответствии с градостроительным планом земельного участка и документацией по земельному участку.

Через земельный участок проходит газопровод Ду 89 мм, КЛ 6 кВ, канализационный коллектор Ду 150 мм Ду 200 мм, а также подлежащие выносу сети канализации, согласно техническим условиям от 01.04.2010 № 05-11/33-3854/8-316, выданным ЕМУП «Водоканал».

2.1.6. Участок передается в аренду Арендатору по Акту приема-передачи Участка (Приложение № 2), подписываемому сторонами по настоящему договору и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Цена права на заключение настоящего договора аренды (единовременно уплачиваемая часть арендной платы) установлена в размере начальной цены предмета аукциона и составляет 6 030 000 (шесть миллионов тридцать тысяч) рублей.

Указанная сумма вносится Арендатором на лицевой счет Администрации города Екатеринбурга по следующим реквизитам: получатель ФБУ г. Екатеринбурга (Администрация г. Екатеринбурга л.с. 89010507001), ИНН 6661004661, КПП 667101001 р/сч. 40302810200005000001, банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 046577001, в течение 5 дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

2.3. Арендная плата (периодические арендные платежи), (далее-арендная плата).

2.3.1. Определение размера арендной платы.

Размер арендной платы определяется Арендодателем в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области и Муниципального образования «город Екатеринбург» и указывается в расчете арендной платы, который

